

ДОГОВОР № ____
на разработку дизайн проекта

г. Москва

«__» _____ 2020 г.

_____, действующий на _____,
именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и _____,
именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании п.4 ч.1 ст. 93 Федерального Закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, ЕАСУЗ № 270795-17 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по разработке дизайн проекта _____ (далее по тексту «работы»), согласно Приложения №1.
По адресу: _____.
- 1.2. Перечень работ по разработке дизайн проекта не относится к строительно-монтажным работам и включает в себя: _____.

2. ПРАВА СТОРОН.

- 2.1. Исполнитель имеет право:
 - 2.1.1. Использовать разработанный эскизный проект для публикации в интернете и в других информационных целях, без права публикации данных об имени Заказчика.
 - 2.1.2. Выполнить работы досрочно по согласованию с Заказчиком.
 - 2.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.
- 2.2. Заказчик имеет право:
 - 2.2.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи результата работ, оплатив Исполнителю сумму за выполненную работу, на основании установленной цены.
 - 2.2.2. Вносить в каждый предоставленный Исполнителем этап работ (план, схему, визуализацию и т.п.) любые изменения, на каждом этапе.
 - 2.2.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 3.1. Исполнитель обязан:
 - 3.1.1. Выполнить проектные работы интерьера помещений здания в соответствии с утвержденными СНиПами, ГОСТами и иными нормативно-правовыми актами.
 - 3.1.2. Детально разработать и предоставить Заказчику материалы, согласно п. 1.2 настоящего Договора.
 - 3.1.3. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора.
 - 3.1.4. Устранять по требованию Заказчика недостатки в работе, в течении всего времени проведения работ.
 - 3.1.5. Своевременно предупреждать Заказчика при возникновении обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным.
 - 3.1.6. Согласовывать результат работ с Заказчиком.
 - 3.1.7. Не разглашать третьим лицам без законных на то оснований информацию о владельце проектируемого объекта, точном адресе этого объекта и его стоимости.
 - 3.1.8. Соблюдать иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.
 - 3.1.9. Выполнить работы в полном объеме в срок, указанный в настоящем Договоре;
 - 3.1.10. Устранять недоделки и дополнять эскизные материалы по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии, по поводу полноты визуального представления, разрабатываемым Исполнителем эскизов, или несоответствия их условиям настоящего договора.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Произвести оплату в полном объеме в сроки, установленные договором.
 - 3.2.2. Предоставить Исполнителю необходимые сведения и информацию о здании (схемы, планы, фотографии и т.п.) необходимые для разработки дизайн проекта интерьера.
 - 3.2.3. По окончании выполнения работ, принять результат выполненных работ на условиях настоящего договора.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 4.1. В рамках договора стороны в приложении №1 к настоящему договору согласовывают помещения и перечень выполняемых работ по разработке дизайн проекта интерьера.
- 4.2. Исполнитель принимает на себя обязательства приступить к выполнению работ не позднее 7-ми календарных дней с даты подписания настоящего договора.
- 4.3. Срок выполнения работ: _____ календарных дней с момента подписания договора.
- 4.4. В срок выполнения не включаются нерабочие, праздничные дни, в том случае, если эти дни приходятся на период выполнения работ срок работы сдвигается соответственно на количество дней.
- 4.5. Сроки выполнения работы могут быть увеличены:
 - в случае проведения дополнительных работ, которые оговариваются сторонами в дополнительном соглашении;
 - в случае задержки Заказчиком сроков принятия решений по ходу выполнения работ свыше 3-х календарных дней.
- 4.6. За нарушение конечного срока выполнения работ Исполнитель по требованию Заказчика уплачивает пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки. При этом пени не могут превышать 5% (пяти процентов) от суммы работ по настоящему договору.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМА И ПЕРЕДАЧИ РАБОТ

- 5.1. После выполнения работ Исполнитель передает Заказчику результат выполненных работ. Передача проектной документации производится как в электронном виде в растровом формате изображений JPG и Adobe PDF. Исходные файлы в форматах AutoCAD (dwg), 3D Studio Max (max) Заказчику не передаются. Так и на бумажных носителях.
- 5.2. Датой исполнения обязательств Исполнителя по договору в целом считается дата принятия результатов услуг по всем этапам к настоящему договору путем подписания Акта приемки-сдачи работ.
- 5.3. Заказчик обязан утвердить выполненные работы и получить разработанную эскизную документацию не позднее 3 (трёх) рабочих дней после получения уведомления об окончании работ.

6. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И СТОИМОСТИ РАБОТ.

- 6.1. Стоимость определяется протоколом согласования договорной цены (приложение №2 к настоящему Договору) и составляет _____. На основании главы 26.2 статей 346.12 и 346.13 части 2 Налогового кодекса РФ указанные выше денежные средства НДС не облагаются.
- 6.2. В стоимость работ не входят командировки и дополнительные расходы Исполнителя, связанные с привлечением третьих лиц для согласования эскизной документации дизайн проекта (управляющие организации и т.д.) по требованию Заказчика.
- 6.3. Оплата производится в течении 15 рабочих дней, после подписания Акта приема передачи двумя сторонами договора.
- 6.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо иным не запрещенным законом способом.
- 6.5. Стоимость эскизных проектных работ может быть изменена исключительно на основании взаимного, дополнительного, письменного соглашения сторон.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Заказчик несет полную ответственность за все работы, выполненные Исполнителем в рамках настоящего договора, требующие официального согласования в специализированных учреждениях, в т.ч. перепланировка помещений, установка окон, кондиционеров, рольставней, монтаж внешних спутниковых антенн и т.п. Все прямые и косвенные затраты по согласованию данных работ несет Заказчик.
- 7.2. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Любая из сторон полностью освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств.
- 7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства с соблюдением претензионного порядка. Претензия адрес электронной почты, указанный в настоящем договоре. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения.
- 8.2. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникающие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в суде.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31.12.2020г.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Все приложения к настоящему договору, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ, являются его неотъемлемой частью.
- 10.2. Настоящий договор оформлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.
- 10.3. В случае изменения своих юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязуются немедленно извещать друг друга в письменной форме. Сообщение Исполнителем об изменении своих банковских реквизитов принимаются к исполнению Заказчиком для оплаты цены настоящего договора.
- 10.4. В соответствии с положением ст.434 ГК РФ электронным документом признается информация в виде электронных сообщений и документов, подготовленная, отправленная, полученная или хранимая с помощью электронных, магнитных, оптических либо аналогичных средств, включая обмен информацией в электронной форме и электронную почту.
- 10.5. Стороны придают юридическую силу электронным документам и признают, что все юридически значимые действия, совершенные при помощи электронных документов, считаются совершенными надлежащим образом и влекут гражданско-правовые последствия для Сторон.

11. АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

Заказчик:

/ /
М.П.

Исполнитель:

/Паевский К.К./
М.П.



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ К.К.Паевский



_____ .
Приложение №1
к Договору №___ от « » _____ 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на разработку дизайн проекта

1. Общие положения

1. Заказчик: _____.
2. Описание: _____.
3. Общие пожелание и требования: _____.
4. Работы должны быть выполнены в соответствии с Требованиями СНиП, ГОСТ и настоящего технического задания.

2. Место, срок и условия выполнения работ

1. Работы проводятся _____.
2. Объемы работ приведены в разделе №3 настоящего технического задания.
3. Работы выполняются в течении _____ календарных дней с даты заключения договора.

3. Объем работ

1. Общая площадь проектируемых помещений составляет – _____ м кв и состоит из: _____.
2. Исходные данные, предоставляемые исполнителю – планы БТИ.
3. Проектная документация передается заказчику в электронном виде (на электронном накопителе) и при необходимости на бумажном носителе (формат А4).

4. Требования к проектной документации

При разработке проектной документации необходимо:

1. Учитывать то, что все проектные работы должны выполняться с привязкой к существующим размерам.
2. Разработать индивидуальный дизайн элементов и предметов оформления, декора, помещений.
3. Проектирование помещений вести с применением безопасных покрытий и материалов в соответствии с действующими требованиями РФ.
4. Предусмотреть функциональное зонирование с размещением необходимой мебели и других предметов наполнения интерьера помещений.

5. Технические требования к выполнению работ

1. Проект должен выполняться в соответствии с ГОСТами, СНиПами, техническими регламентами, стандартами и иными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации о градостроительстве и техническом регулировании.
2. Состав проекта: _____.
3. Согласовать проект с заказчиком.

4. Работы должны быть выполнены качественно и в срок с соблюдением СНиП, ГОСТ и иных требований законодательства РФ.
5. Исполнитель должен предоставлять заказчику, по его требованию сведения о ходе выполняемых работ, в том числе в письменной форме.
6. Исполнитель должен нести полную ответственность за обеспечение соблюдения условий техники безопасности труда при выполнении работ в соответствии с действующим законодательством РФ.
7. Исполнитель должен своевременно устранять выявленные недостатки.
8. Известить заказчика и до получения от него письменных указаний и приостановить работы при обнаружении:
 - обстоятельств, создающих невозможность завершения работ в установленный срок;
 - возможный неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ.

6. Требования к качеству выполняемых работ

1. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям технического задания.
2. В случае выявления заказчиком недостатков, исполнитель обязан устранить их в течении ____ календарных дней, с момента его письменным уведомлением заказчиком.

7. Приемка выполненных работ

1. Основанием приема работ является акт о приемке – сдачи выполненных работ.
2. Оплата работ производится заказчиком за фактически выполненный объем работ по безналичному расчету на основании акта приемки – сдачи выполненных работ и счета на оплату.

Разработано:

ПРОТКОЛ
согласования договорной цены
на выполнение работ по разработке дизайн проекта

Мы, нижеподписавшиеся от лица **Исполнителя** – _____, от лица **Заказчика** – _____, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены _____.

Наименование и краткая характеристика работ	Стоимость работ (руб.)
Выполнение работ по разработке дизайн проекта _____ _____ _____	

ИТОГО:

НДС не облагается

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Исполнителем

«Исполнитель»

«Заказчик»

_____/Паевский К.К./
М.П.

_____/_____/_____
М.П.



АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

г. Москва

«__» _____ 2020 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором № ____ от « » _____ 2020г. Исполнитель выполнил обязательства по выполнению работ, а именно:

Дата выполнения работ	Наименование работ	Место выполнения работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ без НДС, руб.
Итого:					

2. Фактическое качество выполненных работ соответствует (не соответствует) требованиям Договора: Соответствует.

3. Вышеуказанные работы согласно Договору, должны быть выполнены (оказаны) « » _____ 2020г., фактически выполнены (оказаны) « » _____ 2020г.

4. Недостатки выполненных работ выявлены/ не выявлены: Не выявлены.

5. Сумма, подлежащая оплате Исполнителю в соответствии с условиями Договора

_____ без НДС.

6. В соответствии с пунктом 6 Договора сумма штрафных санкций составляет _____ руб. Общая стоимость штрафных санкций составляет: _____ руб.

7. Итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю с учетом удержания штрафных

санкций, составляет _____ без НДС.

8. Результат выполненных работ по Договору: работы выполнены в полном объеме, качественно и в срок.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

_____ Паевский К.К.

_____ / _____ /

М.П.

М.П.

